

АДМИНИСТРАЦИЯ

Зыбинского сельского поселения Белогорского района

Республики Крым

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2024г. село Зыбины № 165

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Зыбинского сельского поселения**

**Белогорского района Республики Крым**

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25.06.2024 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (прилагается).

 2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Зыбинское сельское поселение», в сетевом издании «Официальный сайт Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77-85450 от 06.06.2023 ( https://зыбинское –сп.рф/) и на информационном стенде Зыбинского сельского совета по адресу: ул. Кирова, 13,с. Зыбины.

 3. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01.01.2025 года.

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зыбинского сельского совета– глава администрации

Зыбинского сельского поселения Т.А.Книжник

# УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации Зыбинского сельского поселения от 02.11.2024г №165

# ПРОГРАММА

**профилактикирисковпричинениявреда(ущерба)охраняемымзакономценностямна 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024годв сфере муниципального жилищного контроля на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее по тексту – администрация).

1. **Анализтекущегосостоянияосуществлениямуниципальногоконтроля,описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,**

**Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

* 1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
	2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1. требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
2. правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2024 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
3. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
4. выдачапредостереженийонедопустимостинарушенияобязательныхтребований.

За 9 месяцев 2024 года администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

1. **Цели и задачи реализации Программы**
	1. Целями профилактической работы являются:
2. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
3. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
4. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
5. предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
6. снижение административной нагрузки н аконтролируемых лиц;
7. снижение размера ущерба,причиняемого охраняемым законом ценностям.
	1. Задачами профилактической работы являются:
8. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
9. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
10. повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст. 51 №248-ФЗ).

1. **Перечень профилактических мероприятий, сроки(периодичность)их**

**проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | **Информирование.**Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредствомРазмещения соответствующих сведенийНа официальном сайте администрации в печатном издании муниципальногообразования | Постоянно | Специалист администрации, к должностнымОбязанностям которого относитсяосуществление муниципального контроля |
| 2 | **Обобщение правоприменительнойпрактики.**Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и ихрезультатах.По итогам обобщенияправоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа. | Ежегодно непозднее 30 января года,Следующего за годом обобщенияправоприменительно й практики. | Специалист администрации, к должностнымОбязанностям которого относитсяосуществление муниципального контроля |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | **Объявление предостережения.**Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушенияхОбязательных требований и(или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований,предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностнымОбязанностям которого относитсяосуществление муниципального контроля |
| 4 | **Консультирование.**Консультирование осуществляется в устной или письменной форме потелефону, посредствомвидео-конференц- связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Постоянно по обращениямКонтролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностнымОбязанностям которого относитсяосуществление муниципального контроля |
| 5 | **Профилактический визит.** | Один раз в год | Специалист администрации, к должностнымОбязанностям которого относитсяосуществление муниципального контроля |

1. **Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | 100% |
| 2. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщенияправоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование. | Исполнено/Не исполнено |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%). | 20%и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием. | 100% |