

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЫБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 октября 2024г. с.Зыбины № 147

**Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»**

В соответствии Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым принятого решением 3-й сессии 1-го созыва Зыбинского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 06.11.2014 №14, администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым от 30.11.2023№ 201 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район (http:belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Зыбинское сельское поселение», а также на информационном стенде Зыбинского сельского совета, расположенного по адресу Республика Крым, Белогорский район, с.Зыбины, ул.Кирова,13.

4.Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

5.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Зыбинского сельского совета –

глава администрации Зыбинского сельского поселения Т.А.Книжник

Приложение

к постановлению администрации

Зыбинского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым

от 09.10. 2024 года № 147

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»**

**Паспорт муниципальной программы**

«Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» |
| Заказчик программы | Администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым |
| Разработчик программы | Администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым |
| Исполнитель программы | Администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым |
| Основание для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Устав муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым |
| Цели и задачи программы | Цель программы:  1.Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений  2.Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым  Задачи программы:  Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым: |
| Сроки реализации программы | 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов |
| Перечень основных мероприятий программы | - Проведение землеустроительных и кадастровых работ с целью определения схем расположения земельных участков на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым  - Проведение кадастровых работ с целью определения межевых планов земельных участков на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района  - Проведение кадастровых работ с целью определения технических планов зданий и сооружений на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым |
| Объем финансового обеспечения программы и источники финансирования | 2025 год – 5 000,00 руб.  2026 год –50 000,00 руб.  2027 год – 35 789,90 руб.  Источниками финансирования программы является бюджет Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;  - учет муниципального имущества;  - создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества;  - постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым;  - межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для государственной регистрации права собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым; |

1. **Характеристика задач, решение которых осуществляется путем реализации муниципальной программы**

Администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым – орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции по обеспечению в пределах своей компетенции прав и законных интересов населения поселения в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, является администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее- Поселения), являются залогом целостности имущества Поселения.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности Поселения включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности Поселения, изготовление технических планов и постановкой данных объектов на кадастровый учет, выполнение комплекса кадастровых работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность и качество управления муниципальной собственностью Поселения.

1. **Основные цели и задачи муниципальной программы**

Главной целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Поселения.

Основными целями и задачами программы являются:

- развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений;

- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- повышение эффективности использования земельных участков;

- повышение доходности от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

1. **Перечень мероприятий муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении №1 к муниципальной программе.

**4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

**5.Объемы финансового обеспечения муниципальной программы и источники финансирования**

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, выделенных на исполнение действующих обязательств на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем ассигнований из бюджета Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым на реализацию программы утверждается в бюджете по соответствующим статьям расходов на соответствующие годы.

На реализацию программы направляются средства местного бюджета поселения.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы представлено в приложении № 2.

**6.Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Основными ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;

- учет муниципального имущества;

- создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества;

- постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым;

- межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для государственной регистрации права собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым;

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

**7.Механизм реализации муниципальной программы**

**и контроль за ходом ее реализации**

Прогнозируемые конечные результаты реализации муниципальной программы предусматривают:

- документальное оформление муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- снижение издержек на обслуживание муниципального имущества;

- безопасность и комфортность условий эксплуатации недвижимого муниципального имущества;

- содержание недвижимого муниципального имущества в безаварийном рабочем состоянии.

Механизм реализации Программы предусматривает закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд за счет средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством, регулирующим закупку товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» проводится в соответствии с постановлением администрации Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым № 169 от 28.12.2020 «Об утверждении Методики оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Управление имуществом и земельными ресурсами

Зыбинского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

«Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных мероприятий | Ответственный исполнитель муниципальной программы, основного мероприятия | Срок реализации | | Ожидаемый непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание) |
| начало  (год) | окончание (год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Проведение землеустроительных и кадастровых работ с целью определения схем расположения земельных участков на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым | Администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым | 2025 | 2027 | Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для государственной регистрации права собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым |
| 2. | Проведение кадастровых работ с целью определения межевых планов земельных участков на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым | Администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым | 2025 | 2027 | Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для государственной регистрации права собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым |
| 3 | Проведение кадастровых работ с целью определения технических планов зданий и сооружений на территории Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым | Администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым | 2025 | 2027 | Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление имуществом и земельными ресурсами

Зыбинского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

«Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

по источникам финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ответственный исполнитель | Наименование муниципальной программы | Источник финансирования (наименование источников финансирования) | Оценка расходов по годам реализации  муниципальной программы ( рублей) | | |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа | Администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым | «Управление имуществом и земельными ресурсами Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» | **Всего:** | **5 000,00** | **50 000,00** | **35 789,90** |
| в т.ч. по отдельным источникам финансирования: |  |  |  |
| Бюджет Республики Крым | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым | 5 000,00 | 50 000,00 | 35 789,90 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Управление имуществом и земельными ресурсами

Зыбинского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым»

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель (индикатор) \*  (наименование) | Единица измерения | Всего\* | В том числе: | | |
| Значение реализации муниципальной программы показателей по годам: | | |
|  |  |  |  | 2025\* | 2026\* | 2027\* |
| 1. | Изготовление технического плана с целью постановки на кадастровый учет (невостребованные земельные доли) | ед. | 10 | 3 | 6 | 1 |
| 2. | Изготовление межевого плана земельного участка с целью постановки на кадастровый учет ( ул.Кирова 2а) | ед. | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 3. | Регистрация права за муниципальным образованием Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым | ед. | 23 | 23 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**\*** Состав и значение целевых показателей (индикаторов) подлежит уточнению в процессе реализации муниципальной программы