

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН

ЗЫБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

34 сессия 2 созыва

**РЕШЕНИЕ**

 22 июля 2022 года с. Зыбины № 168

О внесении изменений в решение от 11.11.2020г. № 57

«О порядке определения платы за установление сервитута,

в том числе публичного, платы за проведение

перераспределения земельных участков,

 размера цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

 образования Зыбинского сельское поселение

 Белогорского района Республики Крым»

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 28.06.2022 г. №1/01-32/3349, в соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Зыбинский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1.Внести следующие изменения в решение от 11.11.2020 г. № 57 «О порядке определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зыбинского сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее – Порядок):

1.1.Пункт 2.4.1 п.п.1) Порядка изложить в новой редакции:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить , что существенными условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является:

 соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.

2. Обнародовать настоящее решение на официальной странице муниципального образования Зыбинского сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Зыбинского сельское поселение» и на информационном стенде в здании администрации Зыбинского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Зыбины, ул. Кирова, 13.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования и действует до 31.12. 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зыбинского сельского совета –

глава администрации Зыбинского сельского поселения Т. А. Книжник