|  |
| --- |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯЗыбинского сельского поселенияБелогорского районаРеспублики Крым**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е****23 ноября 2021 года с. Зыбины № 188** |

#  «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

# Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, администрация Зыбинского сельского поселения

постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: 90:02:090102:66, площадью 20000кв.м., адрес: Республика Крым Белогорский район с. Зыбины, находящегося в собственности муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района республики Крым

2. Установить дату проведения аукциона «\_28\_» \_декабря\_ 2021 г.

3.Утвердить форму извещения о проведении аукциона по передаче в аренду земельного участка (согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению).

4. Разместить извещение о проведении аукциона со всеми приложениями на сайте torgi.gov.ru и на сайте администрации Зыбинского сельского поселения зыбинское-сп.рф. в срок до «24» ноября 2021г.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в срок до «24» ноября 2021г.

6. Ответственность за организацию и проведение аукциона оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Председатель Зыбинского сельского совета –

глава администрации

Зыбинского сельского поселения Т.А. Книжник

Приложение 1

к постановлению администрации

Зыбинского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым

от 23.11.2021г. № 188

**извещает о проведении «\_28\_» декабря 2021 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор аукциона – Администрация Зыбинского сельского поселения

Почтовый адрес: Республика Крым, Белогорский район с. Зыбины ул. Кирова, 13

Место нахождения: Республика Крым, Белогорский район с. Зыбины ул.Кирова, 13

Тел.: (3659) 91-23

E-mail.: zybiny@bk.ru

Ответственное должностное лицо: Глава администрации Зыбинского сельского поселения.

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым от 23.11.2021г №188 Уполномоченный орган - Администрация Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Аукцион является открытым по составу участников.

3. На аукцион выставляется:

право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 90:02:090102: 66, площадью 20000кв.м. , местоположение: Белогорский район с. Зыбины, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 8 лет 8 мес.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 21 480,00 руб.(двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят рублей , 00 копеек. ) Размер задатка составляет – 4 296,00 руб.( четыре тысячи двести девяносто шесть рублей \_00\_ копеек.). Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет – 644,4 руб. ( шестьсот сорок четыре рубля, \_40\_ копеек.)

Ограничения прав на использование земельного участка: не зарегистрировано.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- газоснабжение - отсутствует возможность;

- теплоснабжение - отсутствует возможность;

- водоснабжение – отсутствует возможность;

- водоотведение - отсутствует возможность;

- сети связи - отсутствует возможность.

Параметры разрешенного строительства:

1. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

| Расположение границ земельных участков | Вид и характеристика объекта капитального строительства | Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров |
| --- | --- | --- |
| границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) – для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения  | для объектов всех видов | 5 |
| границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)\* | для прочих зданий, строений, сооружений | 0 |
| границы земельных участков расположены вдоль внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)\* | для всех зданий, строений, сооружений | 6 |
| границы смежных земельных участков, не примыкающих к красным линиям | для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков | 1 |
| для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами | не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности |
| \*Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков для нового строительства – 0 метров.  |

2)предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

|  |  |
| --- | --- |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках для объектов вспомогательных видов разрешенного использования | 2 метра |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | не подлежит установлению |

4. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Подать заявку на участие в аукционе можно с 8 ч. 00 мин. «\_24\_» \_\_11\_\_ 2021 г. до 16 ч. 00 мин. «\_23\_» \_\_\_12\_\_\_ 2021 г. (по местному времени) в рабочие дни с \_8\_ ч. \_00\_ мин. до \_16\_ ч. \_00\_ мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. До13 ч. 00 мин.) по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с.Зыбины ул.Кирова , 13. Информация размещена на сайте torgi.gov.ru, сайте администрации Зыбинского сельского поселения зыбинское-сп.рф и на информационном стенде в здании администрации Зыбинского сельского поселения по адресу: с. Зыбины ул. Кирова, 13.

6. Претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе претендент предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru, сайте администрации Зыбинского сельского поселения зыбинское-сп.рф и на информационном стенде в здании администрации Зыбинского сельского поселения по адресу: с. Зыбины ул. Кирова, 13.);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет Администрации Зыбинского сельского поселения:

**ИНН:** 9109004507 **КПП:** 910901001

**ОКТМО:** 35607429

**ЕКС**:40102810645370000035

**Номер казначейского счета** :03232643356074297500

**БИК ТОФК:** 013510002

**л/с 05753250910**

**Банк:** ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г.Симферополь

**Код по сводному реестру**: 35325091

и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам задаток возвращается по указанным участниками при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. Участники аукциона определяются «\_24\_\_» \_\_декабря\_\_ 2021\_ г. в \_10\_ час. \_00\_ мин. по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с.Зыбины ул.Кирова,13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится «\_28\_\_» декабря 2021 г. в \_14\_ час. \_00\_ мин.по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с.Зыбины , ул.Кирова, 13. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;

- начальную цену;

- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между администрацией Зыбинского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Глава администрации Зыбинского сельского поселения Т.А.Книжник