## 

АДМИНИСТРАЦИЯ

Зыбинского сельского поселения

Белогорского района

Республики Крым

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е **ПРОЕКТ**

2020 г. село Зыбины №

**О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В. от 17 марта 2020 года № 2182-П13, Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, пунктом 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, статьями 61, 64, 65 Конституции Республики Крым, Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У(в редакции Указа Главы Республики Крым от 27 апреля 2020 года №120-У) «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», администрация Зыбинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему постановлению, находящихся в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления:

3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления:

6.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпунктах 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

9. Финансово-экономичекому сектору администрации Зыбинского сельского поселения учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Зыбинского сельского совета -

Глава администрации

Зыбинского сельского поселения Т.А.Книжник

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению администрации  Зыбинского сельского поселения  Белогорского района Республики Крым  от 28.04.2020 №89 |

Форма заявления

(имущество)

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать

наименование)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением администрации Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым от 28 апреля 2020 г. №89 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключенному между администрацией Зыбинского сельского поселения и(наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата Подпись

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению администрации  Зыбинского сельского поселения  Белогорского района Республики Крым  от 28.04.2020 № |

Форма заявления

(земельный участок)

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать

наименование)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением администрации Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым от 28 апреля 2020 г. №89\_ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_,заключенному между администрацией Зыбинского сельского поселения и(наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата Подпись

|  |
| --- |
| Приложение 3  к постановлению администрации  Зыбинского сельского поселения  Белогорского района Республики Крым  от 28.04.2020 № |

Перечень

видов разрешенного использования земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги | | |
|  | парикмахерских и салонов красоты) | 3.3 |
| 2. | Здравоохранение (стоматологическая практика) | 3.4 |
| 3. | Образование и просвещение | 3.5 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 5. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 6. | Культурное развитие | 3.6 |
| 7. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 8. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 9. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |

10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры

|  |  |
| --- | --- |
| (комплексы) | 4.2 |
| 11. Магазины | 4.4. |

* торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
* торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
* торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД

45.19.2);

* торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
* торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
* торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
* торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
* торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
* деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
* торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);
* торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);

- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);

* торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);
* торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
* торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. Общественное питание | | |  |  | 4.6 |
| 13. | Гостиничное обслуживание | |  |  | 4.7 |
| 14. | Развлечения |  |  |  | 4.8 |
| 15. | Развлекательные мероприятия | |  |  | 4.8.1 |
| 16. | Объекты | дорожного | (придорожного) | сервиса | (за |
|  | исключением заправки транспортных средств, предусматривающих | | | | |
|  | размещение АЗС (код 4.9.1.1) | |  |  | 4.9.1 |
| 17. | Обеспечение дорожного отдыха | |  |  | 4.9.1.2 |
| 18. | Автомобильные мойки | |  |  | 4.9.1.3 |
| 19. | Выставочно-ярмарочная деятельность | | |  | 4.10 |
| 20. | Отдых (рекреация) | |  |  | 5.0 |
| 21. | Спорт |  |  |  | 5.1 |
| 22. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | | |  | 5.1.1 |
| 23. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | | |  | 5.1.2 |
| 24. | Площадки для занятий спортом | |  |  | 5.1.3 |
| 25. | Оборудованные площадки для занятий спортом | | |  | 5.1.4 |
| 26. | Водный спорт |  |  |  | 5.1.5 |
| 27. | Авиационный спорт | |  |  | 5.1.6 |
| 28. | Спортивные базы | |  |  | 5.1.7 |
| 29. | Природно-познавательный туризм | | |  | 5.2 |
| 30. | Туристическое обслуживание | |  |  | 5.2.1 |
| 31. | Поля для гольфа или конных прогулок | | |  | 5.5 |

1. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного | |
|  | транспорта (код 7.5) | 7.0 |
| 33. | Автомобильный транспорт | 7.2 |
| 34. | Воздушный транспорт | 7.4 |
| 35. | Курортная деятельность | 9.2 |
| 36. | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
| 37. | Историко-культурная деятельность | 9.3 |