

# Республика Крым Белогорский район Зыбинский сельский совет

35-я сессия I созыва

 РЕШЕНИЕ

30октября 2017г с. Зыбины № 288

Об утверждении Порядка определения размера платы

за увеличение площади земельных участков, находящихся

 в частной собственности , в результате перераспределения

 таких земельных участков и земельных участков ,

находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования Зыбинское сельское

 поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014
№ 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Зыбинское сельское поселение,

Зыбинский сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#P33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальной странице муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Зыбинское сельское поселение», на сайте администрации Зыбинского сельского поселения в сети Интернет (зыбинское –сп.рф.). и на информационном стенде в здании администрации Зыбинского сельского поселения по адресу: с. Зыбины ул. Кирова,

 3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава муниципального образования –

Председатель Зыбинского сельского совета Т.А. Книжник

Приложение

к решению

Зыбинского сельского совета

от 30.10. 2017 г. № 288

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со
статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, рассчитывается администрацией Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

3. Размер платы определяется как 100 процентов нормативной стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P43) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым или государственных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.